CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 625/TB-THADS.KV2	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM-PT ngày 24 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/ 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 140323/CT-SP ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng số 33/HĐ-DTN ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam– Chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 73/HĐSĐ-DTN, ngày 23/02/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ và chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 59/QĐ- THADS.KV2 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 337/THADS.KV2 ngày 11/02/2026 về việc áp dụng bước giá của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 85/TB-DTN ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cần Thơ thông báo cho:

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Xây Dựng – Thương mại - Dịch vụ Hoàng Ngọc. Địa chỉ: 056/10, khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Cao Thanh sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Rồi sinh năm 1972, cùng địa chỉ khu vực Trường Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

1. Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam–Chi nhánh Cần Thơ tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên để đấu giá **3.764,0 m²** đất LUC *(có 1.421 m² đất LUC nằm trong HLLĐ)*, thuộc thửa đất số 466, tờ bản đồ số 55 *(được cập nhật từ thửa 175, tờ bản đồ 04)*, theo Mảnh trích đo địa chính số 535-2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ô Môn cấp ngày 23/08/2021, tọa lạc tại: Khu vực Trường Hưng, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02246 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 25/02/2013 cho ông Đỗ Cao Thanh.

Giá khởi điểm: **596.440.954** đồng (*Năm trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng*) *đây là giá khởi điểm tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 20.*

2. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc **09** giờ **00** phút, ngày **27/3/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **25/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 24/3/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày **25/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 24/3/2026**).

5. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020)*

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp .

**** Lưu ý:***

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất...(nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Phạm Thị Duyên